

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre privind modificarea art. 5 și 7 din anexa 1 aferentă HCL 104/2019

Prin prezenta dorim modificarea articolelor 5 și 7 în sensul următor:

“Art. 5 În înțelesul prezentului regulament, locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete (apartamente) cu acces (scara) comun.”

“Art. 7. Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției, astfel:

între 600-800mp - maxim 2 (doua) apartamente/imobil;

între 800-100mp - maxim 3 (trei) apartamente/imobil;

peste -1000mp - maxim 4 (patru) apartamente/imobil;”

Motivare:

Majoritatea străzilor cu case din Baia Mare sunt în pericol de a fi mutilate de blocuri. Mulți locatari din aceste zone și-au investit toată agoniseala de-o viață, în construcția unei case, pentru a beneficia de confortul și intimitatea oferite de aceste străzi.

Jungla imobiliară este în floare în Baia Mare, din cauza faptului că PUG-ul nu este actualizat de mai bine de 10 ani, iar reglementările actuale prioritizează profiturile înaintea locatarilor din aceste zone.

Cele mai multe străzi cu case au o singură bandă de circulație și din punct de vedere al traficului rutier generează disconfort maxim.

Toți cei care și-au construit case pe aceste străzi, își doresc să rămână zone de case, precum sunt regulile urbanistice din toate țările civilizate, unde nu se amestecă zonele de locuințe individuale cu locuințele colective.

Hodorogea Bogdan _____

Gavra Bogdanel Viorel _____